



Jönköpingshus nr 10
"HÄSTSKON"
Hästkonytt nr 1 - 2016

**Nya medlemmar hälsas
varmt välkomna till vår
förening**

Dagarna blir allt längre och varmare och på solgaveln vid Svennes kontor sitter "hästskons vårtecken". Bänken är fylld med soltörstande vinteransikten. Städdivern hos vår vaktmästare Svenne har infunnit sig. **Onsdagen den 13 april kommer Svenne att sopa hela garaget och då får inga bilar stå där mellan klockan 8.00- 14.00.** Ni kan parkera på Ekshagens fotbollsklubbs grusplan. Samma dag kommer han även att sopa parkeringarna utomhus med maskin därför bör du som har P-plats utomhus sopa rent din ruta och sopa ut gruset till mitten så att Svenne kan komma åt det med maskinen senast till den 13/4. Piasavakvastar finns i alla entréer. Vem som, får också gärna sopa utanför entréer och på våra gångar, kvastarna är till för den som vill hjälpa till att hålla snyggt. Du som vill byta filtret till vädringsfönstren kan hämta nya på boendejouren när det är öppet där. Du som röjer och kastar från ditt förråd tänk på att inte lämna gods som ska till sortergården på våra miljöstationer. Du som inte vill ta dig till sortergården får förvara ditt eget skräp i ditt egna förråd tills vi får hit containern till hösten.

Styrelsen har under en lång tid planerat flera större projekt som nu börjar närma sig verkställande. Projekten är;

- **Utbyte av hissar.**
- **Gårdsprojekt etapp 2** (tätskikt på mittendelen på övre gården och iordningställande av lekplats och trädgårdsgrupper).
- **Gårdsprojekt etapp 3** (nedre gården renoveras med lekplatser och trädgårdsgrupper).
- **Renovering av pelare i garage.**
- **Statuskontroller,** (vi påbörjar vårt kontinuerliga arbete med kvalitetsförsäkringen av samtliga lägenheter).

Projekten kommer ibland att ske växelvis. Ytterligare information kommer fortlöpande inför varje arbetsstart. Närmast i tiden ligger starten av utbytet av hissar.

Utbyte av Hissar - tidplanen är nu fastlagd med entreprenören KONE AB för utbyte av föreningens 23 hissar den sträcker sig fr.o.m. 2016-07-01 till 2020-03-01.

Fördelning av etapper: Etapp 1: 6 hissar , Bokgatan 4 – 14 , 2016-08-01 till 2017-02-28
Etapp 2: 6 hissar, Oxelgatan 35 – 25, 2017-08-01 till 2018-02-28
Etapp 3: 5 hissar, Oxelgatan 23 – 15, 2018-08-01 till 2019-02-15
Etapp 4: 6 hissar, Oxelgatan 13-3, 2019-08-01 till 2020-03-01

Hissarna är avstängda helt i tre veckor. Före och efter bytet kan kortare stopp förekomma. Inga installationer är planerade under december månad i någon etapp. Detaljerad information kommer att finnas i respektive trapphus under arbetets gång. Före varje etappstart kallas respektive trappuppgång i god tid till en detaljerad information med styrelsen och entreprenören.

Boende på Bokgatan 4 och 6 kommer i maj månad att kallas för en mer detaljerad information inför arbetet i respektive trappuppgång, exakt tid återkommer vi med.

Nytt när det gäller bokning/betalning av objekt som debiteras på månadsavgiften, biltvätthallar, gemensamhetslokalen och övernattningslägenheten.

Från och med den 1 april kommer debiteringen att registreras vid bokningstillfället. Det kommer heller inte gå att ångra eller avboka ett redan inbokat objekt så tänk till ordentligt innan du bokar dina tider.

Vår fantastiskt duktiga förvaltare från Riksbyggen Jan Magnusson har sagt upp sig och slutar på Riksbyggen. Styrelsen har avtackat honom och vi kommer att sakna honom. Vår nya förvaltare heter Anders Hasselberg och börjar på RB den 15/6. Omgående och fram tills Anders börjar kommer en konsult Jan Kihlblom att vara förvaltare hos oss. Henrik Arvidsson som är Svennes chef kommer också att vara behjälplig resurs.



Styrelsen önskar alla boende en skön vår och sommar.