

Jönköpingshus nr 10
"HÄSTSKON"
Hästskonytt nr
2-2014

Månadskostnad/hissarna Enligt föreningens underhållsplan ligger utbyte av hissar som en stor post, därför har styrelsen anlitat en besiktningsman som gjort en ingående statuskontroll. Utfallet av besiktningen har resulterat i att utbyte av samtliga hissar kommer att ske enligt en preliminär plan under en 5-årsperiod med början hösten 2015. Just nu pågår upphandling.

Hissbytet medför också en långsiktig ekonomisk planering av ekonomin för att finansiera detta underhåll och täcka övriga kostnadsökningar. Styrelsen ser redan nu att en höjning av månadsavgiften kommer att bli aktuell med början från den 1 oktober 2014. På styrelsemötet i augusti kommer beslut tas angående storleken på höjningen.

Ventilation Efter besiktning av samtliga lägenheter har styrelsen kartlagt problematiken med dålig luft i många lägenheter. Dels har många lägenheter haft felaktigt installerade utsugningsdon samt ett flertal köksfläktar som inte gynnar fastighetens ventilationssystem, dit hör även kolfilterfläktar som ju varit tillåtna. Därför har styrelsen beslutat att endast kåpor kommer att vara tillåtna i framtiden. Detta medför att stadgarna måste skrivas om på denna punkt på nästa stämma. Det är av den här anledningen som två exempel på godkända kåpor är uppsatta i miljöstation 1. Alla kommer in med sin tagg på miljöstation 1 ta gärna en titt på utställningen.

Rökare askkopp Snälla! Ni rökare som inte vill röka i Er egen lägenhet utan väljer att göra det på balkongen eller precis utanför portarna ta med Er en askkopp. Det ser för j_vligt ut utanför/nedanför många portar och balkonger. För allt extra arbete som vår vaktmästare måste göra, så blir det en merkostnad för oss alla. Så för allas trivsel ta hand om din fimp.

Soppsortering Förmodligen av den anledningen att det är för arbetsamt att sortera, kanske du är den som tycker att **alla dina soppor** ska slängas i frakturen **övrigt brännbart**. Då bidrar du också till att avgifterna för sopphanteringen blir högre. Det är nämligen så att den frakturen kostar mest av alla. För att hålla nere kostnaderna så måste vi börja sortera våra sopor mycket bättre än vad vi gör. Idag kostar den övriga sopkärlet ca. 6000kr i månaden x 12 månader = 72,000kr/år exl. moms, är det så att

sorteringen inte blir bättre, så ändrar vi så vi inte behöver sorterar sopor alls och då blir kostnaden 21000kr/mån x 12 månader = 252,000kr/år exl. moms. Det är upp till er hur ni vill att vi ska göra.

Körriktning och hastighet på Oxelgatan/Bokgatan Boende som kör mot körriktningen Oxelgatan medför hinder för bilister som kör i rätt körriktning. Vi uppmanar er att följa de trafikregler som gäller. Hastigheten ni håller från Oxelgatan ut på Bokgatan har ökat. Vill påminna om att max tillåtna hastighet är **20 km/h**. Följs inte hastighetsbegränsningen så är vi tvungna att ta till åtgärder med ex. "zick zack" körning eller fler vägbulor. Hastighetsbegränsningen ska ge en trygghet där alla ska känna sig säkra, gammal som ung.

Gemensamhetslokal/övernattningslägenhet Om man ska hyra gemensamhetslokalen eller övernattningslägenheten så finns vissa regler att följa. Man får inte hyra lokal eller lägenheten till ungdomar under 18 år för att vistas där själva. En vuxen måste vara närvarande under hela uthyrningen. Vid skadegörelse/nedskräpning i och utanför lokalerna skickas en faktura till den ansvarige för städ och iordningställande.

Grillning Vid grillning utanför gemensamhetslokalen samtidigt som lokalen är uthyrd bör ni ta kontakt med den som hyr lokalen och höra om det är OK för dig att grilla just då. Föreningen har fler mobila grillar som går bra att låna. Ta kontakt med din trapphusvärd som hjälper dig att ta fram den. När du har grillat färdigt så ska grillen göras ren och kolen ska slängas i den plåthink som står bredvid grillen. Glöm ej att låsa locket.

Trädgårdsmöbler/blomsterurnor Som ni sett har föreningen köpt in tio nya trädgårdsgroper. Vi har placerat ut blomsterurnorna vid våra entréer. Uppmärksamma att dessa kanske inte placeras likadant som förra året. Det har heller inte varit tanken från första början.

*Vi önskar alla medlemmar en
En skön sommar!
Styrelsen*

