



"Hästkonytt" nr 1 2007

Information till boende i Jönköpingshus nr 10 "Hästskon"

Vinter och rusk

Återigen blir det ljusare för var dag som går och snart så ser det ut som på bilden igen. Många utav er väntar säkert på lite värme och att sofforna ska komma ut igen. Hitintills har det varit en ovanligt mild vinter, men vem vet, i resten av denna och mars månad kanske det kommer lite klara och kalla vinterdagar och det får kännas som det ska när det är vinter.

Ny styrelse

Först vill vi presentera den nya styrelsen som valdes på årsstämman:

Ordförande: Nils Zadik, som flyttar från Hästskon, men kvarstår som medlem i föreningen och kan därmed fortsätta sitt uppdrag som ordförande till nästa årsstämma, vice ordförande Björn Samuelson, sekreterare Inga-Lena Ivarsson, ordinarie ledamöter Anita Svedenklint, Dagmar Jungelind och Carina Hafström, suppleanter Thomas Jonsson, Lena Glänneskog, Senad Oruc och Mohamed Krajinovic Riksbyggens representant är Dan Johansson.

Stambytet

Projektet med stambytet fortgår. I skrivande stund så är Oxelgatan 3 och 5 färdigombyggda. Om ni är nyfikna så kan ni ju ta en titt in i 3:an så ser ni hur trevligt vi kommer att få det.

Under stambytestiden så uppkommer en hel del problem som får hanteras när problemen dyker upp. Ett sådant problem har varit att tvättstugan måste stängas av del av den tiden som stambytet pågår i uppgångarna där tvättstugor finns.

Ett annat är att de tidigare sopnedkast-rummen ska användas för att byggavfall ska kunna slängas i sopnedkast. När det är aktuellt för stambyte ska cyklar mm tömmas i de tidigare sopnedkastrummen av vederbörande bostadsrättsinnehavare.

När det gäller tidplanen för stambytet så bedömer SKANSKA att den i huvudsak ska hålla. För närvarande är man försenade men räknar med att komma i fatt igen. Dock får man räkna med att arbetet tar 5 veckor istället för 4 i lägenheter 3 – 5 rok.

Nycklar till de nya tamburdörrarna kommer att erhållas i samband med att stambytet är klart i respektive uppgång. Information kommer att gå ut särskilt. Nycklarna erhålls på måndagsjouren och i de fall bostadsrättsinnehavaren inte har möjlighet att kvittera ut sina nycklar vid det givna tillfället kan de avhämtas på Riksbyggens kontor. Antal nycklar som kommer att erhållas per lägenhet överensstämmer med det antal trapphusnycklar som är utkvitterade.

Måndagsjouren

Styrelsen vill klargöra vilka uppgifter man har på måndagsjouren. Då kan medlemmar boka tid för tvätt i grovtvättstugan och boka lokalen, man kan komma och fråga om saker, kanske lämna förslag, eller ha idéer som kan vara till gagn för föreningen. Kan vi inte svara med en gång så tar vi reda på och återkommer med svar. Vad styrelsen **inte kan ta på sig är att göra felanmälningar**, det måste man som boende göra själv till Riksbyggen.

Låsning av ytterdörrarna mot "baksidan"

Styrelsen vill även informera om att vi tvingats låsa dörrarna mot Oxelgatan-Bokgatans "baksidor" på grund av problem med att någon eller några urinerar i hissar och trappuppgångar, det har även förekommit att man sitter och röker i trapporna. Låsningen sker på prov, i första hand under en månad, för att se om problemen försvinner.

Låsta portdörrar är inget ovanligt utan förekommer i många andra föreningar.

En stor eloge till Inga-Lill, ”vår” städerska som får extra arbete med att torka upp efter andra. Styrelsen vill också ge vår vaktmästare Ramsay en eloge för det arbete han gör.

Styrelsen har också kunnat konstatera att det ibland luktar tobaksrök på bottenplanet i trappuppgångarna. Det är absolut förbjudet att röka i fastigheten och ni som röker kan vänta med detta tills ni har kommit ut ur huset.

Fastighetsnätet

Arbetet med att installera ett fastighetsnät i Hästskon ska nu vara färdigt. Alla som så vill har möjligheter att få tillgång till en snabb bredbandsuppkoppling och IP-telefoni. I det informationskuvert som delades ut till samtliga i höstas finns uppgifter på vart man vänder sig om man nu vill ansluta sig.

Föreningslokalen öppen

Efter önskemål från boende så har vår föreningslokal öppnats under det pågående stambytet. Lokalen är öppen från morgon till kl 4 på eftermiddagen. I lokalen har en TV och Video installerats och vi hoppas att lokalen ska kunna vara till glädje för de som behöver ”komma undan” från stambytet. Städningen av lokalen sköter var och en som använder den. Städutrustning finns tillgänglig.

Vår säkerhet

För vår egen säkerhet, om en utrymning skulle bli nödvändig tex vid brand eller liknande så måste trapphusen hållas rena från barnvagnar och cyklar mm. Detta är numera ett EU-direktiv och alltså en lag som vi måste efterleva. Styrelsen har påpekat detta i tidigare Hästskonytt och det är tråkigt att återigen behöva påpeka detta.

Nya medlemmar

Styrelsen vill hälsa följande nya medlemmar välkomna i föreningen:

Hans Linnander, Bokgatan 4
Elias och Mazy Khadra, Oxelgatan 5
Muho och Binausa Polumenta, Oxelgatan 7
Ulla Ellbrant, Oxelgatan 19
Leila Wadsten, Oxelgatan 27
Adem och Azema Omic, Oxelgatan 35
Rune Wetterlind, Bokgatan 10
Arash Homayounfar, Oxelgatan 3
Sida och Mitar Lukic, Oxelgatan 9
Sebastian Holmblom o Alexandra Bergqvist, Oxelgatan 11
Lena Wikfors, Oxelgatan 23
Gadzo Sabahudin, Oxelgatan 27
Ingrid Schörling, Oxelgatan 27
Anna-Lena och Rune Krantz, Oxelgatan 35